

附件 1:

市场调查、需求调查（项目责任单位）

说明：编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。按照法律法规的规定，对采购项目开展的可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）规定的调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究等前期工作中未涉及的部分，应当按照本办法的规定开展需求调查。

项目名称	工商管理学院文瀚楼装修项目		
预算金额	311.740337 万元		
调查组成员			
负责人	张祥	联系电话	88386529
调查组其他人员	郝才满、肖斯瑶、夏冰、叶闯		
需求调查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 论证 <input checked="" type="checkbox"/> 问卷调查 <input type="checkbox"/> 其它方式		
一、标的相关产业发展情况 本项目是建筑行业中的公共建筑装饰装修分项，目的是对即有建筑物进行优化设计和功能改造。公共建筑装饰行业的发展受到社会经济发展的推动，获得了广泛应用和蓬勃发展，已在国民经济中占有非常重要的地位，据调查装饰装修行业年工程产值估计在 1 万亿元左右，其中公共建筑装修达到 4500 亿元左右。新材料新技术的推广及行业的相应发展，使得公共建筑装饰行业不断优化升级，提高了装饰行业的生产效率和产品体验，具备良好的可持续发展的动力。			
二、采购标的的市场技术或者服务水平 伴随着市场的发展，公共建筑装饰行业的发展受到新型技术的推动，在机械化、信息化的新技术支撑下，产品的加工和生产以及项目施工方面的效率明显提升。同时公共建筑装饰行业也开始更注重可持续发展的理念，在提高生产效率的同时降低对环境的污染，			

推广使用更环保的装修材料及施工工艺。

三、市场供给及供应情况

公共建筑装饰行业发展空间大，行业竞争格局也比较复杂。行业内有大型企业、中小型企业、小微企业和个体工商户组成，数量巨大，从市场份额来看，大中型企业在大中型项目中的份额占比较高。从整体市场分布来看，项目所在地的地域性竞争比较激烈。在满足装饰装修项目需要具备的建筑施工资质前提下，可供选择的供应商比较充足。

四、价格情况

本项目所涉及到方案价格根据国家相关专业造价软件进行计算，且最后经过专业审计公司进行审计。

五、同类采购项目历史成交用户信息及成交情况

1. 武汉华中科大检测科技有限公司江夏基地装修项目，中标金额 685.26 万元，工期 120 天。
2. 华中科技大学东八楼南附楼 2 号实验区装修项目，中标金额 152.51 万元，工期 75 天。
3. 武汉民政职业学院实训楼装修改造项目，中标金额 272 万元，工期 180 天。
4. 湖北省疾病预防控制中心（湖北省预防医学科学院）职工食堂装修改造项目，中标金额 515.6 万元，工期 180 天。
5. 湖北省交通运输厅公路管理局机关办公场所维修改造项目，中标金额 326.4 万元，工期 120 天。

六、可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

室内装饰装修质保期一般为两年。

本项目招标时，可要求投标人承诺质保期满后，产品部件及耗材（如有）价格为同类产品市场价格的 8 折优惠提供服务。

七、其他相关情况

建设地点：中南财经政法大学南湖校区文瀚楼

建设规模：对文瀚楼现有结构现状进行优化设计和功能改造，具体情况如下：

对现有结构现状优化改造：1. 设计学院 DNA 元素，突出商学院定位；2. 利用色彩分区搭配，从视觉上缩短走廊距离感；3. 设计高窗，增加教师工作室的采光度；4. 通过嵌入式设计充分利用空间，美化不规则结构柱。

功能分区：1. A704 室设计为开放式学习室；2. A609 室设计为 3 间教研室；3. 五楼 A 区教师工作室隔断。

备注：

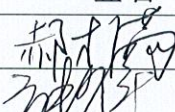
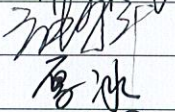
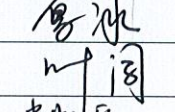
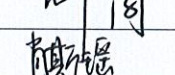
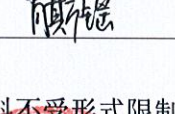
1.市场调研、需求调查情况可以不受此表格式限制独立起草。

供应商情况

说明：面向市场主体开展需求调查时，选择的调查对象一般不少于3个，并应当具有代表性。

序号	调研品牌名称	销售代理商名称	联系方式
1	大理石石材（品牌：象邦、简一、依诺）	湖北九泰鑫建设工程有限公司	18171092728
2	地砖墙砖（品牌：东鹏、诺贝尔、欧神诺）	武汉路盈建筑工程有限公司	15972117090
3	地板（品牌：大自然、菲林格尔、安信）	武汉圣恒建设有限公司	13971262821
4	白色/彩色无机涂料（品牌：多乐士、立邦、三棵树）	武汉星鑫安装工程有限公司	13971576033
5	铝方通（品牌：友邦、宝兰、凯尼洛）	湖北世纪弘和建设工程有限公司	13797002888

调查小组成员名单


序号	姓名	职务/职称	签名
1	郝才满	综合管理办公室主任	
2	张祥	修缮服务中心主任	
3	夏冰	修缮服务中心主任助理	
4	叶闯	修缮服务中心施工管理员	
5	肖斯瑶	综合管理办公室干事	

备注：对于形式审查不符合要求时，须提供支撑材料补充，支持材料不受形式限制，能证明进行了认真的市场调研、需求调查即可。

项目责任单位主要负责人签字（盖公章）：



日期：2023.10.7

 任口松