

学校电梯采购需求标准

采购与招投标管理中心

二〇二六年五月

使用说明

1、适用范围：本标准适用于使用财政性资金采购电梯及其售后服务，主要包括载人电梯、载货电梯、载人载货两用电梯、消防电梯等。本标准不适用于自动扶梯、自动人行道的政府采购。

2、采购人编制采购需求时，应明确以下电梯使用情况及环境设计要求，便于供应商明确安装要求和使用条件，并作为核算总费用的依据。采购人可结合实际情况，明确选型、安装、调试、使用、检验和维护保养等方面有影响的各项要素指标。

3、采购人应当将《需求标准》中加“*”的指标纳入采购需求，对于未加“*”的指标，采购人可以根据实际需要自行确定是否纳入采购需求。加“*”且未作为评分因素的指标是必须满足的指标，未加“*”的指标主要为非核心、非主要的差异化、个性化功能指标。

4、“是否可以作为评分因素”为“是”的指标，采购人可以根据实际需要在采购文件中设为评分项；为“否”的，不能设为评分项。

5、采购人在采购需求中，可以对《需求标准》中的指标提出更高要求，也可以根据实际需要增加《需求标准》以外的指标，但不得超出实际需要。

6、执行规定及标准

所提供电梯产品中所设定电梯类别至少应满足以下安全技术规范和国家标准的要求：

- (1) TSG T7001-2023 《电梯监督检验和定期检验规则》
- (2) TSG T7008-2023 《电梯自行检测规则》
- (3) TSG T7007-2022 《电梯型式试验规则》
- (4) GB/T 7588.1-2020 《电梯制造与安装安全规范第1部分：乘客电梯和载货电梯》
- (5) GB/T 7588.2-2020 《电梯制造与安装安全规范第2部

分：电梯部件的设计原则、计算和检验》

(6) GB/T 10058-2009 《电梯技术条件》

(7) GB/T 10059-2009 《电梯试验方法》

(8) GB/T 10060-2011 《电梯安装验收规范》

(9) GB/T 24477-2009 《适用于残障人员的电梯附加要求》

(10) GB 25194-2010 《杂物电梯制造与安装安全规范》（仅杂物电梯适用）

(11) GB/T 26465-2021 《消防员电梯制造与安装安全规范》
（仅消防员电梯适用）

(12) GB/T 31094-2014 《防爆电梯制造与安装规范》（仅防爆电梯适用）

备注：以上标准如有更新的，按最新标准执行。采购需求未列明的技术要求按标准规范执行；若采购需求提出的要求高于标准规范要求的，则按采购需求所列要求执行。

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注	
1	产品技术要求	*整机基本要求	*额定载重量	否	电梯正常运行时预期运载的载荷，可以包括装卸装置	常见的有：630kg、800kg、1000kg、1050kg、1200kg、1600kg、1800kg、2000kg。采购人根据需要选择	630kg 以下的载重大小不适用校园使用场景，2000kg 以上通常为货梯。		
2			*额定速度	否	电梯设计所规定的速度	常见的有：1.0m/s、1.5m/s、1.6m/s、1.75m/s、2.0m/s、2.5m/s、3.0m/s、3.5m/s 及 3.5m/s 以上高速电梯。采购人根据需要选择	1.0m/s 以下的速度过慢不适用校园使用场景，3.5m/s 及 3.5m/s 以上适用于 100 米以上的高层建筑。		
3			*层站数	否	层站数指电梯停靠的物理楼层数量	/			
4			*轿门层门数量	否	进入轿厢的井道开口处应设置层门，轿厢的入口应设置轿门，通常为 1-2 个	/			
5			*层间距离	否	两个相邻停靠层站层门地坎之间的垂直距离	/			
6			*顶层	否	轿厢服务的最高层站与井道顶之间的井道部分	/			
7			*控制方式	否	响应召唤信号的方式，分为按钮控制、信号控制、集选控制(包括单台控制、并联控制和群控控制)等	/			
8			*群控数量	否	一个群控组内的电梯数量	/			
9			*调速方式	否	电梯的调速方式，分为交流变极调速、交流调压调速、交流变频调速、直流调速、节流调速、容积调速等	/		市面上通常为交流变频调速	
10			*提升高度	否	从底层端站地坎上表面至顶层端站地坎上	/			

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
					表面之间的垂直距离			
11			*井道尺寸	否	井道尺寸，即：横截面积和高度；井道宽度指平行于轿厢宽度方向测量的两井道内壁间水平距离；井道深度指垂直于轿厢宽度方向测量的两井道内壁间水平距离；底坑深度指底层端站地坎上平面到井道底面之间的垂直距离	/		
12			*轿厢有效面积	否	轿厢运行时可供乘客使用的轿厢面积	/		
13			*安全钳型式	否	安全钳是在超速或悬挂装置断裂的情况下，在导轨上制停下行的轿厢、对重或平衡重并保持静止的机械装置，分为瞬时式、渐进式两种	/	市面上通常为交流渐进式	
14			*导轨类型	否	供轿厢和对重（平衡重）运行的导向部件，包括 T 型导轨、空心导轨、实心导轨三种	/		
15			*门机	否	负责启、闭电梯厅轿门的机构，当其受到电梯开、关门信号，电梯门机通过自带的控制系统控制开门电机，将电机产生的力矩转变为一个特定方向的力，关闭或打开门。有机械门机、变频门机、永磁同步门机	/	市面上机械门机使用较少	
16			*电力提供	否	动力电源，由采购人根据实际需要明确，例如：电压 380V±20% 频率 50Hz 3 相 5 线制，零线和地线始终分开	/		
17		否		当电气安全装置中的某一个动作时，应按规定防止驱动主机启动，或使其立即停止运转	例如电源发生缺断相、欠压等故障时，则停止电梯运行；检测到整流装置或逆变装置电压过高，则停			

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
						止电梯运行		
18				否	配备应急电源			
19				否	照明电源:电压 220V 频率 50Hz 单相	机房、井道、轿厢等		
20			*物联网协议	否	电梯厂家需要提供基于本标准要求满足的物联网标准所需要的变量及第三方采集所需的协议	/		
21			*曳引机型式	否	曳引驱动电梯包括可由电动机、齿轮、制动器、曳引轮(链轮或卷筒)等组成,分为有齿轮曳引机、无齿轮曳引机两种	/	市面上通常为无齿轮曳引机	
22			*悬挂装置	否	连接轿厢和对重的装置,靠与曳引轮槽的摩擦力驱动轿厢升降的部件,分为钢丝绳、包覆带、包覆钢丝绳三种	可根据悬挂装置的质保时间(不得低于5年)明确评审标准		
23			*反绳轮材质	否	反绳轮是设置在轿厢架和对重框架上部的动滑轮,其材质有金属和非金属两种	/		
24			*缓冲器型式	否	缓冲器是位于行程端部、用来吸收轿厢或对重动能的一种缓冲安全装置,分为弹簧缓冲器、聚氨酯缓冲器三种	/		
25			*对重块材质	否	安装在对重架里的多个对重块组成对重,对重块材质分为金属材质和非金属材质两种	/		
26			*安全需求	否	轿厢内摄像头、摄像头电缆(包含对接线路)	采购人应根据实际需要选配		
27			*信息化需求	否	远程监控系统,要求信号接入中心控制室(包含对接线路)	是否需要提供随行电缆。如需要,请明确所需根数、长度		
28			层门锁的动作寿命	是	≥200 万次			

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
29			操纵箱及层站按钮的动作寿命	是	≥300 万次			
30		*层门或轿门	*开门方向	否	层门或轿门门扇的开启方向，分为中分门、旁开门等			
31			*开门宽度	否	层门和轿门完全打开时测量的出入口净宽度			
32			*开门高度	否	层门和轿门完全打开时测量的出入口净高度			
33			*开门方式	否	层门或轿门门扇的开启方式，分为自动门			
34			*是否贯通	否	根据轿厢出入口数量判定，出入口的数量在两个或两个以上为贯通			
35			*轿厢	*轿厢宽度	否	平行于设计规定的轿厢主出入口，在离地面以上 1m 处测量的轿厢两内壁之间的水平距离，装饰、保护板或者扶手，都应当包含在该距离内		
36		*轿厢深度		否	垂直于设计规定的轿厢主出入口，在离地面以上 1m 处测量的轿厢两内壁之间的水平距离，装饰、保护板或扶手，都应当包含在该距离之内			
37		*轿厢高度		否	在轿厢内测得的轿厢地板到轿厢结构的顶部之间的垂直距离	需明确轿厢高度为地板至吊顶以下，还是地板至吊顶以上		
38		轿厢装潢	轿厢两侧壁材质	是	轿厢两侧壁材质要求，由采购人根据实际需要明确，例如：304 发纹不锈钢、钢化玻璃（参见 GB 15763.2）、夹层玻璃（参见 GB 15763.3）、夹丝玻璃（参见 JC433）或者 A 类或 B 类贴膜玻璃（参见 JC846）等			

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
39			轿厢后壁材质	是	轿厢后壁要求，由采购人根据实际需要明确，例如：304 发纹不锈钢、镜面不锈钢厚度不小于 1.2mm、钢化玻璃（参见 GB 15763.2）、夹层玻璃（参见 GB 15763.3）、夹丝玻璃（参见 JC433）或者 A 类或 B 类贴膜玻璃（参见 JC846）等			
40	轿门材质		是	轿门材质要求，由采购人根据实际需要明确，例如：304 发纹不锈钢、钢化玻璃（参见 GB 15763.2）、夹层玻璃（参见 GB 15763.3）、夹丝玻璃（参见 JC433）或者 A 类或 B 类贴膜玻璃（参见 JC846）等				
41	轿顶材质		是	轿顶材质要求，由采购人根据实际需要明确，例如：304 发纹不锈钢				
42	地板材质		是	地板材质要求，由采购人根据实际需要明确，例如：PVC 拼花、大理石地板				
43	*照明设施		否	照明设施要求，由采购人根据实际需要明确，例如：LED 灯照明	机房、井道、轿厢等			
44	*通风设施		否	通风设施要求，由采购人根据实际需要明确				
45	检修设施		是	检修设施要求，由采购人根据实际需要明确，例如：位于轿厢操纵箱内				
46	轿厢扶手		是	轿厢内提供一个稳定的扶杆以便用户在进出电梯时更为安全，由采购人根据实际需要明确	三面扶手、两侧扶手、后壁扶手			
47	操纵盘		面板材质	是	面板材质要求，由采购人根据实际需要明确，例如：304 发纹不锈钢			
48			显示类型	是	显示类型要求，由采购人根据实际需要明确，例如：英寸液晶显示屏			

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
49			双操纵盘	是	在轿厢内入口两侧均设有操纵盘，由采购人根据实际需要明确			
50			第二操纵盘	是	特殊设计的轿厢操纵盘，以方便使用轮椅的人员使用，尤其是轮椅使用人员操作电梯			
51			*按钮类型	否	按钮类型要求，由采购人根据实际需要明确			
52		外呼	面板材质	是	面板材质，由采购人根据实际需要明确，例如：304 发纹不锈钢			
53			*按钮类型	否	按钮类型，由采购人根据实际需要明确			
54			显示类型	是	显示类型，由采购人根据实际需要明确，例如：液晶无底盒位段式外召			
55		厅门及门套	厅门材质	是	厅门材质，由采购人根据实际需要明确，例如：304 发纹不锈钢			
56			*厅门类型	否	厅门类型，由采购人根据实际需要明确	与门机类型匹配		
57			小门套材质	是	小门套材质，由采购人根据实际需要明确，例如：发纹不锈钢			
58			门梁及地坎材质	是	门梁及地坎，由采购人根据实际需要明确，例如：18#槽钢 Q235B 或铝合金等			
59		消防要求	层门耐火完整性等级	是	电梯层门耐火完整性等级是层门作为防火屏障保持在原有位置的能力。电梯层门耐火完整性等级有 60min、90min、120min 四种	如采购消防员电梯需选配		
60			轿厢内钥匙开关的设置	否	轿厢内是否需要设置“附加的轿厢内钥匙开关”（在消防员控制下的专用开关），分为需要设置和不需要设置两种	如采购消防员电梯需选配		
61			第二电源	否	消防员电梯应配置第二电源	如采购消防员电梯需选配		

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注	
62			供电电缆	否	消防员电梯的供电电缆应进行防火保护	如采购消防员电梯需选配			
63	功能要求	*保护功能	*载荷控制	否	轿厢超载时,电梯上的一个装置应防止电梯正常启动及再平层。				
64			*轿厢上行超速保护装置	否	速度监测和减速部件,应能检测出上行轿厢的超速,并能使轿厢制停,或至少使轿厢速度降低至对重缓冲器的设计范围				
65			*轿厢意外移动保护装置	否	在层门未被锁住且轿门未关闭的情况下,由于轿厢安全运行所依赖的驱动主机或驱动控制系统的任何单一失效引起轿厢离开层站的意外移动,电梯应具有防止该移动或使移动停止的装置				
66			*门触点电路故障	否	当轿厢在开锁区域内,轿门开启且层门门锁释放时,应监测检查轿门关闭位置的电气安全装置、检查层门锁紧装置的锁紧位置的电气安全装置和监控信号的正确动作。如果监测到上述装置的故障,应防止电梯的正常运行				
67			*过低速保护	否	检测到运行速度低于允许值时,则停止电梯运行				
68			*过热保护	否	如果具有温度监测装置的电气设备的温度超过了其设计温度,则轿厢应停在层站,以便乘客能离开轿厢。只有在充分冷却后,电梯才能自动恢复正常运行				
69			*再平层功能	*再平层	否	电梯停止后,允许在装卸载期间进行校正轿厢停止位置的操作。			
70				*停电自动平层(客梯)	否	当电梯正常电源断电时,经短暂延时后,电梯轿厢自动运行到附近层站,开门放出乘客,然后停靠在该层站等待电源恢复正	湖北省地方标准		

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
					常			
71			*开门情况下的平层、再平层和预备操作	否	层门和轿门未关闭和未锁紧时,进行轿厢的平层和再平层运行与预备操作			
71		*检测功能	*变频器高温检测	否	检测到逆变装置过热时,则做出相应的保护			
72			*故障自诊断	否	对电梯运行过程中的异常及故障进行诊断			
73		*指令消除功能	*轿内反向指令消除	否	电梯自动运行时,当电梯到达最远层站将要反向时,原来所有后方登记的指令全部消除			
74			*错误指令取消	否	可以通过双击或者长按等方式取消轿内误登记指令的功能			
75		*开关门功能	*门受阻控制	否	当电梯在开、关门过程中受阻时,电梯门向相反方向动作的功能			
76			*重复关门	否	电梯持续关门一定时间后,若门锁尚未闭合,则电梯自动开门,然后重复关门			
77			*即时关门	否	电梯停站开门后,按下关门按钮,门立即关闭			
78			*本层再开门	否	关门过程中,按同方向层站召唤按钮,电梯重新开门			
79		*运行功能	*独立运行	否	使用操纵箱内的独立开关,可以在不中断运行的情况下,只响应轿内指令,而不响应层站召唤			
80			*连续服务	否	为确保整个群内电梯正常工作,当某台电梯不能响应已登记的层站召唤时,它将被			

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
					排除在层站召唤服务外，由其它电梯来服务			
81			*满载直驶	否	轿厢载荷超过设定值时，电梯不响应沿途的层站召唤，按登记的轿内指令行驶			
82			*运行次数记录和显示	否	自动运行状态下，电梯可自动记录电梯运行的次数并显示次数			
83		*安全功能	*安全停靠	否	电梯因故障停在门区外时，控制系统进行安全检测，若符合启动要求，则电梯自动停层开门			
84	*终端强迫减速		否	若轿厢运行到终端而速度还未减到规定值时，系统强制减速，以使轿厢正常平层				
85	*火灾应急返回		否	操纵消防开关或接受相应信号后，电梯将直驶回到设定楼层，进入停梯状态				
86		*其它基本功能	*井道楼层数据自学习	否	在电梯正式运行前，启动系统的井道自学习功能，学习井道内各种数据，并永久保存这些运行数据			
87			*称重启动	否	电梯根据轿厢内的负载，调整启动力矩，以使电梯启动平稳			
88			*层站运行控制开关	否	通过操作指定层站上安装的“运行/停止”钥匙开关，开启或关闭电梯			
89			*盲文按钮	否	轿厢内外操纵按钮上带有能让盲人识别的文字			
90			*机房空调	否	在机房内空间制冷或制热的空调（有机房电梯需具备）			
91			*光幕	否	带光幕，利用光幕双重保护，在关门期间，检测到乘客或物体时，重新开门			
92			光幕光束数	是				

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
			量					
93			*次层停靠	否	电梯到达目的层后，若轿厢门不能完全开启，则关门后继续向下一层运行，直到门能完全开启后，恢复正常运行			
94			*多方通话装置	否	紧急时，轿内、轿顶、底坑的人可以通过该装置与机房或监控室的人通话	多方（五方）设备：轿厢分机、轿顶分机、底坑分机、机房分机、管理中心主机		
95			*预留视频监控线缆	否	电梯随行电缆预留视频监控用线缆，适配项目所需的视频监控系统			
96			视频监控要求	是	如电动车防上楼检测等			
97			*启动转矩自动补偿	否	电梯在运行前，自动根据轿厢当前载重的情况，进行启动补偿，达到平滑启动效果，提高电梯舒适感			
98		其它可选配功能	能量回馈装置	是	可将电梯机械能转换成有用电能的装置			
99	轿厢节能功能		是	在轿厢开门保持和关门到站的状态下，经过预定时间后，自动关闭轿厢内照明、风扇，实现节能				
100	锁梯功能		是	自动运行状态下，当锁梯开关动作或设定的锁梯时间到，电梯响应完所有内召唤后，返回锁梯基站，停止电梯自动运行，关闭轿厢内照明、风扇和空调				
101	显示器		是	系统厅外和轿内通过显示器，可以显示楼层位置、运行方向、电梯状态信息等	根据实际情况选配			
102	IC 卡控制		是	乘客必须持卡才能到达需授权才能进入的楼层	非接触式 IC 卡（集成电路卡），对于教师宿舍或者			

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
						办公区可考虑此功能		
103			紧急电动操作装置	是	应急电源可以使载有任何载荷的轿厢移动到附近层站的装置			
104			物联网检测终端	是	具有数据采集、电梯运行监测数据存储、网络通信、监测终端管理功能和备用电源的装置，所采集的数据和通信符合电梯安装地及客户的需求			
105			预留装修重量	是	采购人自行装修所需的预留重量，单位 kg			
106			到站钟	是	当轿厢到达选定楼层时，提醒乘客电梯到站的音响装置			
107			轿厢空调	是	在轿厢内空间制冷或制热的空调	1P、1.5P 空调，根据实际情况选配		
108			地震管制	是	地震发生时，对电梯的运行做出管制，以保障电梯内乘客安全的功能			
109			轿内通风装置手动关闭（按钮型）	是	通过操纵箱按钮组合来关闭轿内通风装置			
110			轿内照明手动关闭（按钮型）	是	通过操纵箱按钮组合来关闭轿内照明			
111			非服务层设置（按钮型）	是	通过操纵箱的按钮和设置开关，取消指定层站的服务			
112			电梯不启动报警	是	当层站召唤、轿内指令已登记，但电梯在预定时间内不能启动，则清除已分配的层站召唤，保留轿内指令，提供异常信号输出			

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
113			语音报站装置	是	由语音报站装置（中文）通知乘客相关电梯信息			
114	服务要求	服务要求	包装和运输	是	采购人应参照财政部等印发的《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号），明确具体电梯包装要求			
115			保险	是	采购人可以要求供应商结合当地市场监管部门相关政策购买电梯责任保险或其他等同形式的商业保险，并明确保险的受益人			
116			到货检验	是	采购人可以要求供应商在货物运抵安装位置后履行到货检验手续。到货检验可由采购人（含采购人委托的监理单位）、供应商共同进行，必要时可约定邀请第三方专业检验检测机构参与。检验内容包括对照采购清单及技术要求检查相关品牌证书、装箱清单（含设备的主、附件）、产品配置清单及说明、设备出厂检验报告、整机及安全保护装置型式试验证书等相关文件证书等（纸质和电子版两种类型）			
117			安装调试	是	供应商应提供电梯安装调试服务。电梯的安装调试应至少满足以下要求：（1）电梯安装施工前应由电梯安装单位办理开工告知手续，并向电梯监督检验机构提交监督检验申请。（2）电梯安装施工过程中，电梯安装单位应当服从采购人对施工现场安全生产的管理，落实现场安全防护措施，并通过合同明确各自的安全责任。（3）电梯安装施工期间应在电梯口的显著位置设	如有特殊需求，采购人可根据需要提出更高要求		

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
					置警示标志和公示牌，并采取必要的防护措施，公示牌载明作业内容、施工期限、施工单位、责任人、联系方式等信息。（4）电梯制造、电梯安装单位不得采用更改软件程序、变动硬件设施等技术手段设置技术障碍，增加电梯维护维修的难度和成本，影响电梯正常运行。（5）电梯安装单位不得以任何形式允许、默许其他单位或者个人将未经检验或者检验不合格的电梯投入使用。（6）电梯制造单位对本单位制造的电梯应提供必要的技术培训服务，提供必需的备品配件、相应的专用服务工具和使用说明书，指导并协助解决电梯安装、调试、使用过程中涉及的质量安全问题，并在安装竣工后进行整机调试和验收、出具整机质量证明文件			
118			交付检验	是	供应商应提供交付检验服务。采购文件、投标（响应）文件、厂家货物技术标准说明及国家有关的质量标准规定均为验收依据。交付检验至少应满足以下要求：（1）电梯安装调试完毕后，采购人可根据采购文件、投标（响应）文件、厂家货物技术标准说明等内容，对电梯功能进行检查，符合要求后提请特种设备监督检验机构进行监督检验，必要时可约定邀请第三方专业检验检测机构参与。（2）电梯安装监督检验须由经核准的特种设备监督检验机构进行，检验合格取得电梯检验合格报告，	如有特殊需求，采购人可根据需要提出更高要求		

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
					并配合使用单位完成电梯使用登记手续后方视为完成交付检验。(3) 完成交付检验后, 供应商应向采购人移交监督检验报告、特种设备使用标志、产品配置说明、型式试验证书、电气原理图、整机质量证明文件、安装使用维护保养说明书、应急救援说明、非金属材质部件使用声明(若有)、未设置人为及技术障碍声明、变更设计证明文件(若有)、安装自检报告等有关资料			
119			管理及技术支撑能力	是	采购人可根据实际需要选择提出与供应商能力直接相关的特定要求, 诸如: 项目实施期间的管理人员配置、安装过程管理方案、调试方案、维保及技术支撑方案、类似业绩等, 其中: 维保及技术支撑方案是指在电梯维护保养和安全急修等方面满足售后响应效率的专项要求			
120			售后服务	是	此期限应自特种设备检验机构监督检验合格之日起计算。此期限不得低于5年, 在质量保证期限内存在质量问题的, 供应商应当提供免费修理或者更换服务	电梯主要部件包括绳头组合、控制柜、层门、玻璃轿门、玻璃轿壁、驱动主机及附属装置如: 制动装置, 旋转编码器等(适用于曳引与强制驱动电梯); 安全保护装置包括限速器及张紧装置、安全钳及提拉等附属装置、缓冲器、门锁装置、轿厢上行超速保护装置(适用于曳引驱		

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
						动电梯)、含有电子元件的安全电路、可编程电子安全相关系统、限速切断阀(适用于液压驱动电梯)、轿厢意外移动保护装置(适用于曳引与强制驱动非防爆电梯)		
121			维护保养服务	是	电梯的维护保养应由依法取得对应类别制造、安装许可的单位进行。至少包含以下事项:(1)维护保养单位应当建立维护保养组织机构,现场维护保养不得低于2名持有《特种设备操作人员证》(电梯维修)的人员。(2)设立24小时维保值班电话,保证接到故障通知后及时予以排除。(3)建立每台电梯的维保记录,及时记录电梯的维保、故障等情况,保障电梯维保施工安全的风险识别及安全防护措施。(4)接到电梯困人故障报告后,维保人员及时抵达所维保电梯所在地实施现场救援,直辖市或者设区的市抵达时间不超过30分钟,其他地区一般不超过1小时。(5)协助使用单位建立每台电梯的档案,包括电梯安全管理制度、应急救援预案、维保记录、故障记录、日常巡查记录等。(6)协助使用单位至少每年开展一次应急演练。(7)制定维护保养计划并至少提前一天书面告知使用单位维护保养时间及联系人,维护保养期间应在现场放置警示标志。(8)终	如有特殊需求,采购人可根据需要提出更高要求		

序号	指标分类	一级指标	二级指标	是否可以作为评分因素	指标要求	指标使用说明	其它说明	备注
					止电梯维护保养时不得采用设置密码、不提供专用服务工具及零部件等方式干扰电梯后续的正常运行和安全使用。(9)提供必需的备品备件,满足使用过程中更换及时性的要求			
122			有偿服务	是	发生不可抗力而造成的电梯修理项目的费用,主要部件有:钢丝绳(或钢带)、驱动主机、制动器、补偿链(绳)、曳引轮、变频器、外呼通讯板、门机变频器、停电平层装置、门机马达、调试服务器、控制柜主板等。供应商报出主要部件的品牌、规格型号、材料费、人工费	可以要求供应商报出发生不可抗力而造成的电梯修理项目的费用,作为评审时考虑的因素		