

## 附件 1:

### 市场调查、需求调查（项目责任单位）

说明：编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。按照法律法规的规定，对采购项目开展的可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》（财库（2021）22号）规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究等前期工作中未涉及的部分，应当按照本办法的规定开展需求调查。

|   |  |      |          |
|---|--|------|----------|
| 项目名称  | 大学生（南湖）田径运动场维修工程 EPC 项目  |      |          |
| 预算金额  | 23518500 元   |      |          |
| 调查组成员   |  |      |          |
| 负责人   | 胡海南  | 联系电话 | 88386153 |
| 调查组其他人员   | 王森波、曹宇、韩易、胡媛、徐源红、肖杰、周晓东、杨青柏  |      |          |
| 需求调查方式  | <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 论证 <input type="checkbox"/> 问卷调查 <input checked="" type="checkbox"/> 其它方式 |      |          |
| <b>一、标的相关产业发展情况</b>   |  |      |          |
| <p>大学生（南湖）田径运动场建设于 2004 年，建筑面积 17636 m<sup>2</sup>，为 20000 座田径运动场。目前运动场塑胶跑道老化、网架屋面破损、看台漏水、栏杆锈蚀、墙体开裂、室内装饰破损、空调设备老旧，急需进行整体维修。</p> <p>本工程维修内容包括但不限于：田径场塑胶更换（含辅助区）；更换室外显示屏；看台网架及屋面维修；变形缝维修（含墙面地面顶面）；看台、主席台面做防水并刷漆；内场外窗更换；部分卫生间、淋浴间改造；一层部分房间内装饰（不含软装）；部分照明翻新；部分房间增加空调的配电线路（不含空调设备）；所有外墙粉刷翻新；主入口雨棚铝塑板及顶棚更换；主席台桌椅更换；看台及室外金属栏杆、肋木架等油漆翻新；一层对外的窗户局部增设防盗网等。</p> <p>本项目建设完成后，将有效提升南湖校区体育基础设施环境，满足学校开展各类体育活动的需求，同时也满足师生日益增长的运动健身的需要。</p> <p>建筑行业发展成熟，技术成熟度相对较高，竞争较为充分。</p> |  |      |          |



## 二、采购标的的市场技术或者服务水平

建筑行业总体技术水平成熟，目前建筑行业在向高品质、高质量的方向发展，技术水平、服务水平不断提高，各项新材料、新工艺应用，先进的信息化技术手段，使本项目能顺利实施，较好满足学校的实际需求。

承包单位需加强施工管理，实施阶段注重各专业之间的协调，加强联系，及时解决问题，促使项目顺利进行，按时交付使用，不影响运动场的正常使用。

## 三、市场供给及供应情况

目前建筑市场上有多家具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质、建筑行业（建筑工程）甲级工程设计资质的企业，市场竞争较为充分，不同企业在不同领域和区域有不同的技术力量和社会资源。

## 四、价格情况

本工程造价是依据现行工程造价计价规范、标准及文件编制，整个项目造价计算合理可靠。

## 五、同类采购项目历史成交用户信息及成交情况

中南财经政法大学首义 31、35 号楼维修改造 EPC 项目，中标人为中建三局集团有限公司。

中建三局集团有限公司于 1965 年 7 月经国务院批准成立。1993 年经建设部批准为全国首批工程总承包企业和施工总承包一级资质；2002 年核准为全国首批工程总承包特级资质；且具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。是具有多功能、集团化经营的国有大型建筑装骨干企业，隶属于国务院国资委直管的中国建筑工程总公司。

## 六、可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况



根据《建设工程质量管理条例》，本项目在正常使用条件下的最低保修期限为：(1) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(2) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(3) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他项目的保修期限在合同中约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。质保期内的成本由供应商承担。

### 七、其他相关情况

无

备注：1. 市场调研、需求调查情况可以不受此表格式限制独立起草。

### 供应商情况

说明：面向市场主体开展需求调查时，选择的调查对象一般不少于3个，并应当具有代表性。

| 序号 | 调研品牌名称           | 销售代理商名称 | 联系方式          |
|----|------------------|---------|---------------|
| 1  | 中南建筑设计院股份有限公司    | /       | 027-87337159  |
| 2  | 中建三局集团有限公司       | /       | 027-65276668  |
| 3  | 中铁五局集团建筑工程有限责任公司 | /       | 0851-85797989 |

### 调查小组成员名单

| 序号 | 姓名  | 职务/职称 | 签名  |
|----|-----|-------|-----|
| 1  | 胡海南 | 部长    | 胡海南 |
| 2  | 王森波 | 副部长   | 王森波 |
| 3  | 曹宇  | 工程师   | 曹宇  |
| 4  | 韩易  | 高级工程师 | 韩易  |
| 5  | 胡媛  | 工程师   | 胡媛  |
| 6  | 徐源红 | 工程师   | 徐源红 |
| 7  | 肖杰  | 体育部   | 肖杰  |
| 8  | 周晓东 | 体育部   | 周晓东 |
| 9  | 杨青柏 | 体育部   | 杨青柏 |

备注：对于形式审查不符合要求时，须提供支撑材料补充，支撑材料不受形式限制，能证明进行了认真的市场调研、需求调查即可。

项目责任单位主要负责人签字（盖公章）：胡海南

日期：2023.7.19

十