

附件 1:

市场调查、需求调查（项目责任单位）

说明：编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。按照法律法规的规定，对采购项目开展的可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究等前期工作中未涉及的部分，应当按照本办法的规定开展需求调查。

项目名称	物资设备购置七期—2026年学生宿舍家具购置项目		
预算金额	1217.13万元		
调查组成员			
负责人	赵翔	联系电话	027-88386430
调查组其他人员	肖勇，耿少哲，郭小义，杨浩		
需求调查方式	<input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 论证 <input type="checkbox"/> 问卷调查 <input checked="" type="checkbox"/> 其它方式		
一、标的相关产业发展情况 <p>当前学生宿舍家具行业已进入标准化、绿色化、模块化高质量发展阶段，市场规模稳步扩张。受高校扩招、职业教育扩容、老旧宿舍改造升级驱动，宿舍家具需求持续旺盛，行业监管日趋严格，安全与环保成为市场准入核心门槛。</p> <p>1. 双人爬梯床、步梯床：主流产品采用冷轧钢制框架搭配环保板材的钢木复合结构，整体结构稳固扎实，承重性能优异，长期使用不易变形、不晃动，耐用性与稳定性突出。少量高端款式选用实木框架，质感更细腻、环保等级更高、使用体验更佳，但造价相对较高。其中，双人步梯床采用阶梯式踏步设计，上下床更安全平稳，梯柜内部可拓展大容量储物空间，兼具安全性与收纳实用性；双人爬梯床结构紧凑，竖向空间利用率高，可有效节省宿舍地面使用面积，性价比优势明显。</p> <p>2. 组合书桌柜、书架、组合衣柜：产品采用模块化、一体化集成设计，将书桌、书柜、衣柜、储物柜等功能单元整合为一体，高效利用宿舍垂直空间与边角区域，一站式满足学生学习、收纳、储物</p>			

等核心需求。板材优先选用 E0 级、ENF 级环保人造板，甲醛释放量严格符合国家环保标准，无刺激性异味，安全健康，适合室内长期使用。书桌预留专用走线孔与理线空间，方便电器布线与日常使用；书架分层设计科学合理，取放书籍便捷高效；衣柜内置挂衣杆与多层隔板，可实现衣物、被褥及生活用品分类收纳；产品所有边角均做圆角钝化处理，有效避免磕碰伤害，大幅提升使用安全性。

3. 实木公寓椅：主体采用优质实木制作，椅身结构稳固、承重力强，久坐不易变形、不松动。椅面与靠背依据人体工学曲线设计，贴合腰背、坐感舒适，适用于学习、用餐、休闲等多种场景；椅身边角经精细打磨，光滑圆润、无尖锐棱角，使用更安全。产品原木质感自然简约，与实木床、公寓家具风格协调统一，既适用于学生宿舍、公寓空间，也可满足日常居家使用，环保耐用、实用性强。

4. 实木单人床：床体整体采用实木框架打造，天然木纹质感温润柔和，环保无异味，结构稳固静音，可显著提升睡眠舒适度与体验感。床体承重扎实、经久耐用，边角均经圆润打磨处理，使用安全放心；整体造型简约大方，适配研究生宿舍、公寓单间、教师宿舍等多种场景，在保证实用功能的同时，兼具美观度与品质感。

学生宿舍家具行业已全面迈入高质量、严监管、标准化的发展新阶段。随着《学生公寓组合家具通用技术条件》、《绿色产品评价 家具》等多项国家强制性标准正式落地实施，行业监管体系持续完善，对产品的结构安全、甲醛释放量、重金属迁移限量、VOCs 挥发性有机物排放等关键指标均提出了更为严苛的限定要求。在此背景下，环保级板材、无毒环保辅材、边角钝化处理、高强度稳固结构已成为行业产品的基础标配，环保不达标、安全性能不足、工艺水平落后的低端产能正逐步加速出清，行业整体供给质量与产品品质实现显著提升。与此同时，模块化设计已发展成为行业主流技术路线，通过统一规格尺寸、标准化通用接口，实现家具部件的高效互换、快速组装与灵活替换，有效降低了企业生产制造成本、物流运输成本及后期运维维修成本，推动行业向集约化、高效化、规范化方向持续升级。

二、采购标的的市场技术或者服务水平

（一）市场技术

1. 基础品类技术参数标准化程度显著提升。学生宿舍家具核心基础品类（双人爬梯床、双人步梯床、单人床及床架）已形成较为成

熟的行业技术标准体系，产品参数的规范化、统一化程度较高。其中，床铺类产品的材质标准、结构安全要求、尺寸规格等关键指标均已明确。例如，双人爬梯床床架普遍采用冷轧钢结构，立柱厚度通常控制在1.2mm-1.5mm；高端款式多采用一次性滚压焊接成型的闭合管，强度更高、结构更稳定。立柱正面设计为大圆角弧形并附带凹槽，以提升抗弯强度与抗冲击能力。床板厚度一般不小于15mm，承重优异、长期使用不易变形，含水率严格控制在标准区间，避免因受潮霉变影响耐用性。

2.安全防护技术成为床铺类核心竞争壁垒。双层床的安全护栏高度严格遵循《学生公寓多功能家具》等标准，要求不小于300mm，从源头降低坠落风险。爬梯设计强调防滑性能，常见做法包括设置防滑凹痕、采用防滑菱形方块脚踏板，或优化踏板间距以提升上下床的稳定性与安全性。整体结构以防晃、防松脱、防磕碰为核心设计原则，全面保障学生使用安全。

3.模块化组合家具成为技术创新重点方向。组合书桌柜、书架、组合衣柜等多功能家具是技术创新的核心领域，其重点在于空间高效利用与功能集成化。通过一体化设计，将学习、储物、收纳、衣物管理等功能高度整合，适配宿舍狭小空间。床铺表面工艺普遍采用除油—除锈—磷化—静电喷塑—高温固化全流程处理，使结构稳固、承重能力强，同时具备优异的防腐、防锈性能，延长产品使用寿命。

4.环保材料普及化，绿色标准成为硬性要求。环保型材料已成为宿舍家具的主流配置。人造板严格执行甲醛释放量标准，其中高端产品普遍采用E0级、ENF级板材（甲醛释放量 $\leq 0.025\text{mg}/\text{m}^3$ ），以最大限度保障学生健康。封边技术同步升级，普遍采用与面材同色、厚度不小于1.5mm的PVC封边条，既有效减少板材内部污染物释放，也提升产品的美观度与耐用性。

5.五金件性能决定组合家具整体体验。五金件的精度与品质直接影响组合家具的使用舒适度与耐久性。抽屉导轨多采用符合国家标准的产品，高端配置选用带钢珠三节阻尼导轨，实现顺滑静音、平稳推拉。拉手采用铝合金压铸成型，配置一体化锁扣结构，接触面全部圆角处理，避免磕碰风险，兼顾安全性与实用性。

6.绿色化、低碳化将成为未来技术主线。在环保意识持续强化与政策严格倒逼下，学生宿舍家具将进一步向绿色、低碳、可循环方

向升级，推动家具全生命周期的环保化。生产工艺也将持续向低能耗、低排放方向优化，包括提高模块化生产效率、推广绿色涂装工艺、减少物流损耗等，促进行业整体迈向绿色制造与绿色使用双目标。

（二）服务水平

1.售前服务:为满足不同学校的个性化需求，家具供应商可提供专业的售前服务。在项目初期，供应商可安排专业的设计团队深入学校宿舍现场进行实地测量，根据宿舍空间布局、学生人数及使用习惯等因素，量身定制家具设计方案。同时，供应商会提供详细的产品资料和样品展示，向学校介绍产品的材质、工艺、性能等方面的信息，并根据学校的反馈及时调整设计方案。

2.售中服务:注重产品的生产进度把控和质量监管。严格按照合同约定的时间节点组织生产，定期向学校汇报生产进度，确保产品按时交付。在生产过程中，建立完善的质量检测体系，对原材料采购、生产加工、成品检验等各个环节进行严格把关，确保产品符合国家相关标准和学校的采购要求。产品交付时，供应商会提供专业的安装服务。安装团队经过专业培训，具备丰富的安装经验，能够高效、准确地完成家具的组装工作。在安装过程中，注重对宿舍环境的保护，避免因施工造成墙面、地面等设施的损坏。安装完成后，会对家具进行全面的调试和检查，确保产品正常使用。

3.售后服务:售后服务是衡量家具市场服务水平的重要指标。目前，多数供应商建立了完善的售后服务体系，为学校提供及时、高效的售后支持。产品交付后，提供一定期限的免费保修服务，在保修期内，如出现产品质量问题，供应商会及时安排专业人员上门维修或更换零部件。部分供应商还提供定期回访服务，了解家具的使用情况和学生的反馈意见，及时发现并解决潜在问题。对于学校提出的维修需求，响应迅速，一般在24小时内安排人员上门服务，确保不影响学生的正常学习和生活。此外，供应商还会为学校提供家具的保养知识和使用指导，延长家具的使用寿命。

三、市场供给及供应情况

当前，学生宿舍家具市场供给整体呈现多元化、规模化、专业化、服务化的高质量发展态势。在国内高校持续扩招、学生宿舍标准化改造升级、职业院校与寄宿制中学住宿条件提升等多重需求驱动下，大量家具生产企业加速布局学生宿舍家具赛道，市场供给主

体持续扩容，已形成由大型综合家具集团、专业公寓家具企业、区域特色生产厂家共同构成的多层次供给体系，能够全面满足不同类型、不同规模院校的采购需求。

大型家具企业凭借成熟的生产线、规模化制造能力与稳定的品控体系，具备承接高校大批量集中采购、整体宿舍改造项目的优势，交付效率与产品一致性较高。区域中小型厂家则依托灵活的生产组织模式，可快速响应小批量、多批次、定制化的采购需求，在局部市场具备较强的适配能力与服务效率。现阶段，行业供应商正逐步从单一产品销售向全链条综合服务转型，安装调试、定期巡检、售后维修、部件更换等服务已成为院校采购的核心评价指标，倒逼企业不断完善服务体系与服务标准。部分头部企业进一步推出学生宿舍家具整体解决方案，覆盖空间规划、方案设计、产品研发、生产制造、上门安装、运维保障全流程，为学校提供一站式、一体化服务体验。在物流配送环节，主流供应商普遍与专业物流企业建立长期合作，可实现全国范围内高效配送、准时到货，充分保障高校开学季、集中改造期的交货时效要求。

在具体产品供给方面，市场品类齐全、供给充足，可充分满足各类宿舍场景使用需求。双人爬梯床与双人步梯床作为学生宿舍核心床具，市场供给量最大、普及度最高，生产企业主要集中在广东、江西、浙江、江苏等家具产业集聚区，已形成明显的产业集群效应，产品以钢木复合结构为主，兼顾稳固性、耐用性与性价比。单人床及单人床架供给同样丰富多元，既有满足基础使用功能的简约款，也有面向研究生宿舍、教师公寓、单间宿舍的定制化款式，材质涵盖钢制、木质、钢木结合等多种类型，并可适配不同院校采购预算。组合书桌柜、书架等学习类家具供给呈现功能集成化、设计人性化、空间高效化特征。组合书桌柜多采用一体化、模块化设计，将书桌、书柜、储物柜、收纳格等功能整合，大幅提升宿舍空间利用率。书架类型丰富，包含开放式、封闭式、壁挂式、可组合式等多种形态，材质覆盖实木、环保板材、钢制等，生产企业普遍支持尺寸、层数、结构定制，可灵活适配不同宿舍空间。组合衣柜供给以高效储物为核心导向，既有独立式单体衣柜，也有与床体、书桌一体化设计的连体柜，材质以环保板式与钢制为主，注重结构稳固、收纳分区与环保安全，全面满足学生衣物、被褥、生活用品的分类存放需求。公寓椅作为宿舍基础配套家具，市场供给款式多样，包括简约塑料

椅、实木椅、布艺软垫椅、人体工学椅等，风格简约实用、选择灵活，可与宿舍整体环境协调搭配。多数供应商支持与床、桌、柜等产品成套组合供应，便于统一风格、统一品质，有效降低学校采购与搭配成本。

四、价格情况

广东新楠方智能家具有限公司报价 5074 元/人位

江西志超教育装备集团有限公司报价 2350 元/人位

江西珍材实业有限公司报价 2948 元/人位

五、同类采购项目历史成交用户信息及成交情况

广东新楠方智能家具有限公司，2025 年武汉大学购置融通学生公寓钢制双人爬梯床家具，1241 人位，6298050 元，约 5074 元/人位；

江西志超教育装备集团有限公司，2025 年华中农业大学学生公寓宿舍两人位爬梯组合家具，1008 人位，2368800 元，约 2350 元/人位；

江西珍材实业有限公司，2025 年华中科技大学学生公寓两人位步梯组合家具，944 人位，2783064 元，约 2948 元/人位。

六、可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

本项目质保期自所有货物完成供货、安装、调试，并经采购人综合运行验收合格之日起计算，免费质量保证期不低于 5 年。鉴于学生宿舍家具使用频率高、长期使用易出现部件损耗，需建立常态化维护机制，其中爬梯床防滑踏板、步梯床扶手连接件、床架螺丝螺母等易出现磨损与松动，组合书桌柜抽屉滑轨、柜门合页、锁具等因频繁使用易发生故障。在质保期内，凡因产品自身质量问题导致钢材生锈、结构变形、部件松动等情况，供应商须无条件免费更换。

供应商须在武汉市设立常驻维修服务网点，并配备充足的备品备件库，提供全面、高效、稳定的售后服务保障。保修期内，除人为损坏及非正常使用因素外，因产品质量原因引发的一切问题均由供应商全权负责免费包修。供应商在接到售后服务申请后，服务人员须在 2 小时内抵达现场；如需更换配件，相关配件须在 2 小时内送达现场，并在 6 小时内完成维修修复。若故障无法现场处置，供应商应在接到招标人通知后 3 个工作日内提供备用产品，最大限度降低对学校正常使用秩序的影响。如因特殊情况无法按期完成维修，

须提前与用户沟通协商并取得书面同意，否则采购人有权追究中标人违约责任。

供应商须随时响应招标人的咨询、报修及相关服务需求，并对所有产品提供终身维修服务。质保期满后，产品出现故障时，供应商仍提供免费上门检修服务；确需更换配件的，仅按成本价收取配件材料费，不另行收取上门费、人工费及其他附加费用。

七、其他相关情况

本项目采购预算将严格依据市场行情及同类产品价格水平科学制定，具体预算金额将根据最终确认的产品规格、材质标准、采购数量及多轮市场询价结果进行动态调整、精准核定。在成本管控环节，将严格遵循“质优价廉、综合性价比”原则，通过多渠道、多供应商比价，在确保产品质量、环保及安全性能达标的前提下，实现采购成本的最优化。同时，采购评审将重点考量供应商的综合性价比及全生命周期售后服务体系，坚决杜绝以牺牲产品品质为代价的低价中标，有效规避因低价劣质产品引发的后期维修、更换及运维等隐性成本增加。

为确保学生能够按时入住，本项目将严格按照既定的时间节点推进。家具的生产、运输、安装调试等工作将在合同签订后的100日历天内完成，确保在规定的时间内将全部家具交付并安装到位，满足学生的使用需求。在采购过程中，将安排专人负责进度跟踪，及时协调解决可能出现的问题，确保项目能够按时顺利完成。

高度重视学生宿舍家具的质量问题，将制定严格的质量标准与验收流程。在家具材质方面，要求双人爬梯床、双人步梯床、单人床床架等床具类产品采用符合国家标准优质钢材，具有足够的强度和稳定性，能够承受学生的日常使用；组合书桌柜、书架、组合衣柜等板式家具需采用环保型板材，甲醛释放量符合国家E0级及以上标准，保障学生的身体健康。在工艺方面，要求家具的焊接、拼接、涂装等工艺精细，无明显瑕疵，表面光滑平整。验收环节将分为到货验收、安装验收和使用验收三个阶段。到货验收主要检查家具的数量、规格、型号是否与合同一致，外观是否存在损坏；安装验收将对家具的安装质量进行检查，确保家具安装牢固、稳定性好；使用验收则将在学生入住后的一段时间内进行，收集学生的使用反馈，检查家具是否存在质量问题。对于不符合质量标准的家具，学校将要求供应商及时更换或维修，直至达到验收标准为止。

备注：

1.市场调研、需求调查情况可以不受此表格式限制独立起草。

供应商情况

说明：面向市场主体开展需求调查时，选择的调查对象一般不少于3个，并应当具有代表性。

序号	调研品牌名称	销售代理商名称	联系方式（学校）
1	学生公寓组合家具	广东新楠方智能家具有限公司	027-68754583
2	学生公寓组合家具	江西志超教育装备集团有限公司	027-87282631
3	学生公寓组合家具	江西珍材实业有限公司	027-87540659

调查小组成员名单

序号	姓名	单位	签名
1	肖勇	后勤保障部学生公寓服务中心主任	肖勇
2	耿少哲	后勤保障部采购管理办公室主任	耿少哲
3	郭小义	资产管理部资产综合业务管理科科长	郭小义
4	杨浩	后勤保障部学生公寓服务中心副主任	杨浩

备注：对于形式审查不符合要求时，须提供支撑材料补充，支持材料不受形式限制，能证明进行了认真的市场调研、需求调查即可。

项目责任单位主要负责人签字（盖公章）：



肖勇

耿少哲

郭小义

