

附件 1:

市场调查、需求调查（项目责任单位）

说明：编制采购需求前一年内，采购人已就相关采购标的开展过需求调查的可以不再重复开展。按照法律法规的规定，对采购项目开展的可行性研究等前期工作，已包含《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）规定的需求调查内容的，可以不再重复调查；对在可行性研究等前期工作中未涉及的部分，应当按照本办法的规定开展需求调查。

项目名称	中南财经政法大学 2026 年 6 月 1 日至 2029 年 5 月 31 日安保服务项目		
预算金额	993.3 万元/年		
调查组成员			
负责人	潘常刚	联系电话	027-88386653
调查组其他人员	张俊祥 张雅南 李梦实		
需求调查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 论证 <input type="checkbox"/> 问卷调查 <input type="checkbox"/> 其它方式		

一、标的相关产业发展情况

2025 年安保服务行业市场规模约 2800 - 3600 亿元，较 24 年增长 8%-10%。其中人力保安占比约 64%，技术保安占比约 25%，安保咨询占比 11%。目前，安保从业人员约 644 万人，持证上岗率 92%，基本为人工劳动，高技能人才稀缺。

当前，武汉市大部分高校安保工作实行服务外包，通过公开招标等方式，择优选择安保公司为学校提供安保服务，学校支付相应安保服务费。武汉市内教育部直属的 7 所高校，仅华中科技大学安保服务由学校聘用人员负责，其余 6 所高校均有安保服务外包；湖北省省属高校和武汉市属高校大部分实行安保服务外包。

二、采购标的的市场技术或者服务水平

高校安保服务主要包括校园安全防范、公共秩序维护、停车收费、校园警情处置等内容。我校安保服务需求包括安全防范、公共秩序维护、消防安全管理、道路交通管理、停车收费、校园 110 接处警、突发事件处置、大型活动保障、安全隐患排查整治、各类安全专项治理等内容，基本覆盖了校园安全管理服务工作各个方面，较好满足学校安全管理需要，同时也符合采购实际。

三、市场供给及供应情况

目前全国注册安保服务公司超 1.5 万家。国有安保公司占比较少，主要服务政务活动、大型活动；民营企业占比超 80%，可实现充分竞争；外资企业目前正在退出中国市场。

高校安保服务市场较为成熟，各高校安保服务外包已实施多年。在调研的各高校中，提供安保服务的供应商既有武汉本地安保公司，也有外省安保公司，

市场供需较为平衡和稳定。

四、价格情况

对武汉市实行安保服务外包的部分高校，包括武汉大学、华中师范大学、武汉理工大学等 6 所高校，进行了详细调研，采购拦标价最高为 4846.08 元/人/月，最低为 3800 元/人/月。

另附表格。

五、同类采购项目历史成交用户信息及成交情况

另附表格。

六、可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

无

七、其他相关情况

无

备注：

1.市场调研、需求调查情况可以不受此表格式限制独立起草。

供应商情况

说明：面向市场主体开展需求调查时，选择的调查对象一般不少于 3 个，并应当具有代表性。

序号	调研品牌名称	销售代理商名称	联系方式
1	武汉大学（文学部、工学部、信息学部）	武汉洪保保安服务有限公司	027-68775817
2	华中师范大学	武汉洪保保安服务有限公司	027-67868090
3	武汉理工大学（马房山校区）	湖北金鹏保安服务有限公司	027-87398307
4	中国地质大学（武汉）	广州珠江城市管理服务集团股份有限公司	027-67883111
5	武汉科技大学	湖北金鹏保安服务有限公司	027-68862111

调查小组成员名单

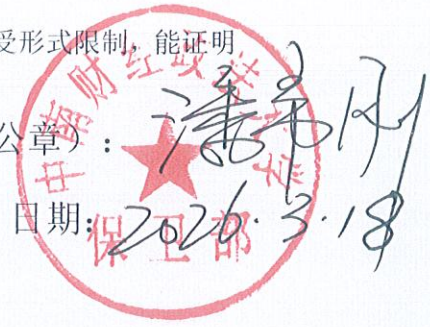
序号	姓名	职务/职称	签名
1	潘常刚	保卫部部长	潘常刚
2	张俊祥	保卫部副部长	张俊祥
3	张雅南	保卫部副部长	张雅南
4	李梦实	保卫部办公室主任	李梦实

备注：对于形式审查不符合要求时，须提供支撑材料补充，支持材料不受形式限制，能证明进行了认真的市场调研、需求调查即可。

项目责任单位主要负责人签字（盖公章）：

日期：

2020.3.18



安保服务采购市场调查情况表

序号	学校	校区	配置人数	拦标价 (单价： 元/月/ 人)	中标价 (单价： 元/月/ 人)	拦标价 (总价： 万元/ 年)	中标价 (总价： 万元/ 年)	成交供应商
1	武汉理工大学	南湖校区	68	4846.08	4510.00	395.44	368.02	武汉洪保安服务有限公司
2		马房山校区	68	4816.67	4484.39	393.04	365.93	湖北金鹏保安服务有限公司
3		余家头校区	34	4816.67	4716.00	196.52	192.41	珠海安保集团有限公司
4	华中师范大学		149	4837.81	4558.39	865.00	815.04	武汉洪保安服务有限公司
5	中国地质大学 (武汉)	南望山校区	98	4770.41	4324.18	561.00	508.52	广州珠江城市管理服务集团股份 有限公司
6	武汉大学	医学部	25	4666.67	4370.00	140.00	131.10	湖北致诚卫保安服务有限公司
7		文理学部、工学部、信息学 部	262	4611.96	4388.01	1450.00	1379.59	武汉洪保安服务有限公司
8	武汉科技大学		126	3850.61	3804.95	582.21	575.31	湖北金鹏保安服务有限公司
9	华中农业大学		139	3800.00	3759.29	633.84	627.05	湖北金鹏保安服务有限公司
10	中南财经政法大 学 (当前服务期)	首义校区	65	3750.00	3717.92	292.50	290.00	广东海弘保安服务有限公司
11		南湖校区	179	3750.00	3650.00	805.50	784.02	浙江军正保安集团有限公司

附件2:

中南财经政法大学安保服务采购历史成交情况表

序号	服务期限	配置人数	拦标价 (单价: 元/月/人)	中标价 (单价: 元/月/人)	拦标价 (总价: 万元/年)	中标价 (总价: 万元/年)	成交供应商
1	2020年6月1日至2022年5月31日	220	3300	3200	871.2	844.8	温州保安服务有限公司
2	2022年6月1日至2024年5月31日	220	3560	3450	939.84	910.8	浙江军正保安集团有限公司
3	2024年6月1日至2026年5月31日	179	3750.00	3717.92	292.50	290.00	(南湖校区) 浙江军正保安集团有限公司
		65	3750.00	3650.00	805.50	784.02	(首义校区) 广东海弘保安服务有限公司